

среда, 21 июля 2010 года

Газета Ростовской области

## За спиной мэра?

Кажется, процесс расселения ростовчан из старого фонда понемногу втягивается в цивилизованное русло. Все реже можно услышать о «риэлтерских» поджогах старого фонда и о бесцеремонных и противоправных «зачистках» центра донской столицы от ее жителей. Но когда редакции «НВ» стали известны подробности выселения собственников квартир из дома № 65 по улице Чехова в Ростове, то показалось, что не изменилось ничего...

Этот тихий дворик в самом центре города достаточно типичен для старого Ростова. Могучие деревья почти закрывают кронами асфальтовый пятачок двора, вокруг водопроводной колонки развешены в водяных брызгах детвора, мужчины расхаживают здесь по-домашнему — в одних шортах. Тихо, прохладно, провинциально. Ни за что не догадаться, что в десятках метров и шумная Горького, и уюженный Пушкинский бульвар...

удобства в наличии. Не говоря о том, что неказистое их жилье расположено не просто в историческом центре Ростова, но в его фешенебельной части. В каждой семье — по четыре человека, среди них — и несовершеннолетние дети, каждому из которых родители оборудовали свое место — для сна, занятий, отдыха, небольшое по размеру, но свое. К счастью, наличие двух комнат это позволяет.

## Кому — реконструкция, кому — беда

Среди одноэтажных покосившихся домиков и сараев двора выделяется своей добротностью двухэтажный дом № 65. Хотя ему и перевалило за сто лет (построен в 1897 году), но в аварийных списках он не значится.

Несколько семей, живущих в доме, обратились за помощью в редакцию «НВ» в надежде привлечь внимание к своей проблеме. Суть ее проста. Администрация Ростова изымает земельные участки в квартале улиц Чехова и Горького для муниципальных нужд. Согласно планам реконструкции центра города здесь вместо «вороньей слободки» вскоре вырастет многоэтажный дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения.

Однако для ростовчан, проживающих в крепком и добротном доме № 65 по ул. Чехова, эта реконструкция может обернуться бедой. Сегодня семьи Елены Абдуллаевой и Дмитрия Федотова — владельцы крошечных — всего по 25 кв. метров квартир. Зато в каждой — по 2 комнаты и все

Гроза стала собираться еще в 2004 году, когда потихоньку стали скупаться не-приватизированные квартиры в окружающих дом № 65 развалах. Тогда среди жильцов впервые и прошел слух, что их дома будут сносить.

Он подтвердился, когда в октябре 2007 года некоторые жильцы дома № 65 по ул. Чехова уведомили о том, что жилье у них будет изыматься, а земельные участки решением мэра Ростова (от 22.02.2007 № 155) предоставлены ООО «Сигмастрой» для строительства на этом месте многоэтажного дома с подземной автостоянкой.

Дмитрий Федотов получил такое уведомление, Елена Абдуллаева — не получала. В августе 2009 года в заново отремонтированную квартиру Елены Абдуллаевой заглянула представительница риэлтерской компании, нанятой «Сигмастроем», поехала по комнатам — посмотрела, спросила, что бы хотела хозяйка получить взамен своей квартиры. «Я прямо



Почему рядовые ростовчане, такие как Елена Абдуллаева и Дмитрий Федоров, должны жертвовать будущим своих семей ради «муниципальных нужд»?

сказала, что хотела бы такую же 2-комнатную квартиру в центре города. На этом мы и расстались. Я лишь потом узнала, что этот осмотр производился для оценки моей квартиры», — рассказала Елена Абдуллаева.

В ноябре 2009 года обе семьи получили неожиданно для себя иски в суд. Оказалось, таким образом администрация Ростова пыталась выкупить у собственников их жилье. Взамен их 2-комнатных квартир ростовская мэрия предлагала каждой семье по...900 тысяч рублей.

Для тех, кто хотя бы раз интересовался ценами на новостройках и на вторичном рынке ростовского жилья, очевидно, насколько смехотворна эта сумма. Сегодня квадратный метр жилья в Ростове стоит более 51 тысячи рублей, превышая почти в

два раза норматив, установленный Минрегионом. За 900 тыс. рублей в Ростове можно купить одну комнату в коммуналке, площадь которой не превышает 16 — 18 метров. Правда, Елена Абдуллаева нашла за эту сумму еще одно предложение для семьи из четырех человек, где подрастают две маленькие девочки, — 12-метровую гостинку на улице Орбитальной, окраине Ростова...

«Ваши дети — ваши проблемы», — заявил им представитель фирмы.

## На мэра надейся...

Лишь в мае нынешнего года жильцам дома № 65 по ул. Чехова удалось добиться встречи с мэром Ростова Михаилом Чернышевым. «Мэр просто не поверил нам, что администрация, которую он возглавляет, судится с выселяемыми людьми. Он обещал не дать жильцов дома в обиду застройщику», — рассказала Елена Абдуллаева.

Однако время идет, а ситуация все так же тревожна. Кировский районный суд до сих пор — с ноября прошлого года! — не пришел ни к какому выводу. Решения суда нет и сегодня.

Обещания мэра не дать жильцов в обиду — пока только слова.

Могут ли в этой ситуации выселяемые семьи рассчиты-

вать на то, что в суде и администрации Ростова вспомнят одну из главных статей Конституции РФ, гласящую, что никто не имеет права лишиться человека его жилья? А именно это и пытаются сделать администрация Ростова, прикрываясь мотивами «муниципальных нужд», хотя речь идет всего лишь о коммерческом интересе строительной организации.

И Дмитрий Федотов, и Елена Абдуллаева подали иск в суд Ленинского района Ростова — о признании недействительными двух постановлений мэра, на основании которых их фактически лишают жилья.

Люди доведены до отчаяния и настроены очень решительно. Если в родной стране никому нет дела до творящегося беззакония, то может быть, в Европейском суде по правам человека им удастся отстоять свои права? Как известно, компенсации в таких случаях бывают весьма внушительны, и сегодняшние жильцы дома № 65 по улице Чехова получат, наконец, деньги, на которые смогут купить для себя и своих детей достойное жилье взамен того, что отбирает у них мэрия.

Вот только жаль, что эти десятки и сотни тысяч евро, что выплачиваются потерпевшим по решению Страсбургского суда, извлекаются государством из карманов обычных налогоплательщиков, каковыми мы с вами и являемся, а не тех, кто нагло и беззастенчиво нарушает закон...

Елена СЛЕПЦОВА  
Фото Григория БОЧКАРЕВА

**Ваша проблема?!**  
Первое заседание суда откровенно встревожило ответчиков — и Дмитрия Федотова, и Елену Абдуллаеву. Во-первых, отсутствовал прокурор... Во-вторых, представительница администрации Ростова пыталась выкупить у собственников их жилье. Взамен их 2-комнатных квартир ростовская мэрия предлагала каждой семье по...900 тысяч рублей.

Вопрос о явном нарушении прав несовершеннолетних. Хотя по закону и логике в суд представитель органов опеки являлась именно для того, чтобы отстаивать права детей и пресекать все попытки ухудшить условия их жизни.

Выселяемые из квартир люди пытались договориться с застройщиком мирно — просили предоставить им однокомнатные квартиры площадью по 40 кв. м в новом доме, что выстроил «Сигмастрой» на углу улиц Тельмана и Журавлева. Однако этот вариант застройщик отменил сразу, поскольку стоимость этого жилья, пусть и однокомнатного, подбирается к 2 млн. рублей.

«Ваши дети — ваши проблемы», — заявил им представитель фирмы.

Лишь в мае нынешнего года жильцам дома № 65 по ул. Чехова удалось добиться встречи с мэром Ростова Михаилом Чернышевым. «Мэр просто не поверил нам, что администрация, которую он возглавляет, судится с выселяемыми людьми. Он обещал не дать жильцов дома в обиду застройщику», — рассказала Елена Абдуллаева.

Однако время идет, а ситуация все так же тревожна. Кировский районный суд до сих пор — с ноября прошлого года! — не пришел ни к какому выводу. Решения суда нет и сегодня.

Обещания мэра не дать жильцов в обиду — пока только слова.

Могут ли в этой ситуации выселяемые семьи рассчиты-

вать на то, что в суде и администрации Ростова вспомнят одну из главных статей Конституции РФ, гласящую, что никто не имеет права лишиться человека его жилья? А именно это и пытаются сделать администрация Ростова, прикрываясь мотивами «муниципальных нужд», хотя речь идет всего лишь о коммерческом интересе строительной организации.

И Дмитрий Федотов, и Елена Абдуллаева подали иск в суд Ленинского района Ростова — о признании недействительными двух постановлений мэра, на основании которых их фактически лишают жилья.

Лишь в мае нынешнего года жильцам дома № 65 по ул. Чехова удалось добиться встречи с мэром Ростова Михаилом Чернышевым. «Мэр просто не поверил нам, что администрация, которую он возглавляет, судится с выселяемыми людьми. Он обещал не дать жильцов дома в обиду застройщику», — рассказала Елена Абдуллаева.

Однако время идет, а ситуация все так же тревожна. Кировский районный суд до сих пор — с ноября прошлого года! — не пришел ни к какому выводу. Решения суда нет и сегодня.

Обещания мэра не дать жильцов в обиду — пока только слова.

Могут ли в этой ситуации выселяемые семьи рассчиты-

вать на то, что в суде и администрации Ростова вспомнят одну из главных статей Конституции РФ, гласящую, что никто не имеет права лишиться человека его жилья? А именно это и пытаются сделать администрация Ростова, прикрываясь мотивами «муниципальных нужд», хотя речь идет всего лишь о коммерческом интересе строительной организации.

И Дмитрий Федотов, и Елена Абдуллаева подали иск в суд Ленинского района Ростова — о признании недействительными двух постановлений мэра, на основании которых их фактически лишают жилья.

Люди доведены до отчаяния и настроены очень решительно. Если в родной стране никому нет дела до творящегося беззакония, то может быть, в Европейском суде по правам человека им удастся отстоять свои права? Как известно, компенсации в таких случаях бывают весьма внушительны, и сегодняшние жильцы дома № 65 по улице Чехова получат, наконец, деньги, на которые смогут купить для себя и своих детей достойное жилье взамен того, что отбирает у них мэрия.

Вот только жаль, что эти десятки и сотни тысяч евро, что выплачиваются потерпевшим по решению Страсбургского суда, извлекаются государством из карманов обычных налогоплательщиков, каковыми мы с вами и являемся, а не тех, кто нагло и беззастенчиво нарушает закон...

Елена СЛЕПЦОВА  
Фото Григория БОЧКАРЕВА

**Ваша проблема?!**  
Первое заседание суда откровенно встревожило ответчиков — и Дмитрия Федотова, и Елену Абдуллаеву. Во-первых, отсутствовал прокурор... Во-вторых, представительница администрации Ростова пыталась выкупить у собственников их жилье. Взамен их 2-комнатных квартир ростовская мэрия предлагала каждой семье по...900 тысяч рублей.

Вопрос о явном нарушении прав несовершеннолетних. Хотя по закону и логике в суд представитель органов опеки являлась именно для того, чтобы отстаивать права детей и пресекать все попытки ухудшить условия их жизни.

Выселяемые из квартир люди пытались договориться с застройщиком мирно — просили предоставить им однокомнатные квартиры площадью по 40 кв. м в новом доме, что выстроил «Сигмастрой» на углу улиц Тельмана и Журавлева. Однако этот вариант застройщик отменил сразу, поскольку стоимость этого жилья, пусть и однокомнатного, подбирается к 2 млн. рублей.

«Ваши дети — ваши проблемы», — заявил им представитель фирмы.

Лишь в мае нынешнего года жильцам дома № 65 по ул. Чехова удалось добиться встречи с мэром Ростова Михаилом Чернышевым. «Мэр просто не поверил нам, что администрация, которую он возглавляет, судится с выселяемыми людьми. Он обещал не дать жильцов дома в обиду застройщику», — рассказала Елена Абдуллаева.

Однако время идет, а ситуация все так же тревожна. Кировский районный суд до сих пор — с ноября прошлого года! — не пришел ни к какому выводу. Решения суда нет и сегодня.

Обещания мэра не дать жильцов в обиду — пока только слова.

Могут ли в этой ситуации выселяемые семьи рассчиты-

вать на то, что в суде и администрации Ростова вспомнят одну из главных статей Конституции РФ, гласящую, что никто не имеет права лишиться человека его жилья? А именно это и пытаются сделать администрация Ростова, прикрываясь мотивами «муниципальных нужд», хотя речь идет всего лишь о коммерческом интересе строительной организации.

И Дмитрий Федотов, и Елена Абдуллаева подали иск в суд Ленинского района Ростова — о признании недействительными двух постановлений мэра, на основании которых их фактически лишают жилья.

Люди доведены до отчаяния и настроены очень решительно. Если в родной стране никому нет дела до творящегося беззакония, то может быть, в Европейском суде по правам человека им удастся отстоять свои права? Как известно, компенсации в таких случаях бывают весьма внушительны, и сегодняшние жильцы дома № 65 по улице Чехова получат, наконец, деньги, на которые смогут купить для себя и своих детей достойное жилье взамен того, что отбирает у них мэрия.

Вот только жаль, что эти десятки и сотни тысяч евро, что выплачиваются потерпевшим по решению Страсбургского суда, извлекаются государством из карманов обычных налогоплательщиков, каковыми мы с вами и являемся, а не тех, кто нагло и беззастенчиво нарушает закон...

Елена СЛЕПЦОВА  
Фото Григория БОЧКАРЕВА

**Ваша проблема?!**  
Первое заседание суда откровенно встревожило ответчиков — и Дмитрия Федотова, и Елену Абдуллаеву. Во-первых, отсутствовал прокурор... Во-вторых, представительница администрации Ростова пыталась выкупить у собственников их жилье. Взамен их 2-комнатных квартир ростовская мэрия предлагала каждой семье по...900 тысяч рублей.

Вопрос о явном нарушении прав несовершеннолетних. Хотя по закону и логике в суд представитель органов опеки являлась именно для того, чтобы отстаивать права детей и пресекать все попытки ухудшить условия их жизни.

Выселяемые из квартир люди пытались договориться с застройщиком мирно — просили предоставить им однокомнатные квартиры площадью по 40 кв. м в новом доме, что выстроил «Сигмастрой» на углу улиц Тельмана и Журавлева. Однако этот вариант застройщик отменил сразу, поскольку стоимость этого жилья, пусть и однокомнатного, подбирается к 2 млн. рублей.

«Ваши дети — ваши проблемы», — заявил им представитель фирмы.

## Научи меня, как

Свыше шестидесяти руководителей региональных изданий из сорока регионов России приняли участие в серии семинаров, организованных «Альянсом руководителей региональных СМИ России». Проект назывался «Программы повышения деловой квалификации руководителей региональной прессы в условиях финансового кризиса» и финансировался из средств гранта Президента России.

Планирование и проведение подписных кампаний, оптимизация редакционных расходов, взаимодействие с рекламодателями, использование преимуществ интернет-технологий в газетном бизнесе — все темы, которые обсуждали участники, взятые из жизни. С необходимостью решать вопросы сокращения расходов, бороться за читателя и выживать в суровых условиях рынка газетчики сталкиваются каждый день. Цель программы — научиться работать лучше, набраться опыта у коллег, учесть свои и чужие ошибки, пополнить знания.

Есть ряд значимых особенностей прошедших обучающих семинаров. Во-первых, высочайший уровень экспертов, которых АРС-ПРЕСС пригласил к реализации проекта. Во-вторых, бескорыщность коллег, которые щедро делились не самым легким опытом: пользуйтесь, мы все в одной лодке.

Генеральный директор ИД «Норд-пресс» Леонид Левин рассказал о диверсификации издательских проектов, генеральный директор ИД «Северная неделя» Вячеслав Белоусов — о двадцатилетнем опыте работы издательского дома, генеральный директор-главный редактор газеты «Красноярский рабочий» Владимир Павловский — об использовании интернет-технологий в издательском бизнесе. Тренинг по организации рекламных служб провел Б. Пантелеев.

Он — правовой эксперт Общественной палаты РФ. И на семинаре выступил также с сообщением по теме «Методики досудебного урегулирования споров в сфере деятельности СМИ». В зале находились руководители изданий, прошедших судебный Крым и Рым (например, за плечами у одного из них — более двадцати судебных процессов, впрочем, ныне «несудимых» редакторов, кажется, не бывает). И они, как никто другой, знают, как важно суметь до начала судебного заседания урегулировать споры и претензии, с которыми обращаются к средствам массовой информации. На семинаре нас научили, как. Представленные Б. Пантелеевым методики не только безупречны в юридическом смысле, но и еще (если так можно говорить о правовой сфере) наполнены юмором.

Небезынтересным и весьма полезным с практической точки зрения стало и выступление начальника Управления контроля и надзора в сфере массовых коммуникаций Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций Николая Новикова. Он, кстати, весьма и весьма за взаимопонимание и даже дружбу своего ведомства с журналистами и СМИ. Напомним, соответствующее соглашение о сотрудничестве между Роскомнадзором и Союзом журналистов России подписано несколько лет назад. Но вот на местах, в регионах, сотрудничество получается не всегда. Почему? Ответ на этот вопрос участники семинара искали, анализируя конкретные примеры. И во многих случаях находили.

Эксперты и коллеги, которые обладают большими знаниями и большим опытом, научили участников семинара каким-то алгоритмам действий, уже опробованным на практике и дающим хорошие результаты в период кризиса. Убеждена, что такие семинары для редакторов районных и городских газет могут и должны пройти и в нашей области. Аналог такой президентской программы, на мой взгляд, вполне уместен и на губернском уровне.

Вера ЮЖАНСКАЯ

## Полгода милицейской работы

На прошлой неделе прошло расширенное заседание коллегии ГУВД, на котором были подведены итоги полугодовой деятельности милицейских служб и подразделений Ростовской области. На коллегии присутствовал губернатор Василий Голубев.

Первое полугодие было насыщено крупными событиями. Это и празднование 65-летия Победы, и саммит «Россия-ЕС», и Кубок России по футболу. Всего же в области прошло пять с половиной тысяч общественно-массовых мероприятий, в которых приняли участие в общей сложности 3,4 миллиона человек, что практически не позволило донской милиции выйти из режима несения службы в усиленном варианте.

По мнению исполняющего обязанности начальника ГУВД по Ростовской области генерал-майора милиции Михаила Корнеева, продолжается тенденция по снижению уровня преступности. Количество зарегистрированных по области преступлений сократилось на 22 процента, повысилась раскрываемость тяжких преступлений против личности, убийств, разбойных нападений и грабежей. За преступления, совершенные ранее, задержаны и переданы правосудию десять убийц, 148 грабителей и разбойников, более семисот воров.

Ростовская область находится всё-таки в «зоне повышенного риска», в силу чего особое внимание милиция уделяет противодействию терроризму и экстремизму. В апреле этого года у здания 4-го отделения милиции в Первомайском районе было обнаружено и обезврежено самодельное взрывное устройство. Совместно с УФСБ по Ростовской области все фигуранты этого дела уже задержаны.

За шесть месяцев из незаконного оборота изъято 146 обрезов, 26 пистолетов, три автомата, один пулемёт, девять тысяч боеприпасов, 77 килограммов взрывчатых веществ, 24 взрывные устройства. Вскоре недавно с применением оружия в офисе банка в Ростове преступник скрылся с крупной суммой денег у кассира и пистолет у охранника и забрался.

Большая тема для всех — коррупция. По словам генерала милиции, ряд чиновников критикуют милицию за то, что якобы в погоне за «валювыми показателями» происходит сильное увлечение «бытовой коррупцией». Но коррупция есть коррупция в любом её проявлении. В первом полугодии раскрыто 245 преступлений против государственной власти, интересов госслужбы и службы в органах местного самоуправления, в том числе 99 фактов взяточничества, из них 86 фактов получения этих самых взяток. В отношении госчиновников в этом году уже возбуждено 36 уголовных дел. Общая сумма материального ущерба по уже оконченным уголовным делам коррупционной направленности составила 3,4 миллиарда рублей, что в четыре раза превышает прошлогодние показатели, а сумма имущества, на которую наложен арест, увеличилась в пятнадцать раз и достигла на сегодня трёх миллиардов рублей.

Обсуждались вопросы создания совместно с исполнительной властью благоприятного делового климата и честной конкурентной среды для иностранных и российских предпринимателей. Чтобы обеспечить нормальную конкуренцию, нужна чётко спланированная работа по борьбе с коррупцией, ведь ни для кого не секрет — кто смог получить преференции за взятки, всегда оказывается в выигрыше.

Среди важных задач ГУВД — усиление борьбы с правонарушениями на улицах, с наркобизнесом, наведение порядка на дорогах. Для решения дорожной проблемы принята областная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения», на выполнение которой будет выделено 2 миллиарда рублей.

Аркадий БУДНИЦКИЙ

## Лето проводят в «Дружбе»

Учащиеся Скакырской средней школы Тагинского района в летние каникулы не только отдыхают, но и помогают местному сельхозпредприятию.

Ранним утром 13 подростков (в основном мальчики, девочек только две) вот уже более двух недель приходят на ток СПК «Дружба».

Директор «Дружбы» Александр Берестов, предоставивший рабочие места для школьников, часто сам заезжает на ток, беседует с ребятами, интересуется их мечтами. Поощряет после окончания жатвы поездку в цирк или в музей — куда ребята сами пожелают.



На счету Алеси Земцова это третья уборочная страда. На току механиком работает его отец Николай Алексеевич. В прошлую жатву за свой труд мальчик был премирован соевым телефоном.

Трудятся школьники до обеда. За свою работу они получат каждый, по словам директора СПК, более трех тысяч рублей.

Сумма для ребятшек приличная. Куда они потратят «карманные» деньги, большинство не решило. Рассуждают, по крайней мере, с крестьянской мудростью: «Главное — заработать, а что на них купить — найдем», — говорят подростки.

Мария ЗОЛОТАРЕВА  
Фото автора  
Тагинский район

## Страшно, когда горит лес

Июльская жара делает свое дело — сушит леса. А беспечность людей приводит к беде — лесным пожарам. В минувшие выходные рукотворные степные леса похлыали сразу в нескольких районах Ростовской области.

Только на рассвете минувшего понедельника удалось локализовать огонь, вспыхнувший воскресным днем на территории Дубовского участка лесничества. Более 200 человек в свой выходной день и на протяжении всей ночи боролись с верховым огнем, который «прошел» почти 70 гектаров леса. С пожаром удалось справиться и благодаря тому, что были задействованы 38 машин пожарной техники.

Другой пожар был также обнаружен днем в воскресенье, на этот раз — на севере области, в Верхнедонском районе. Чтобы остановить огонь, понадобилось почти сутки. В тушении огня принимали участие сотрудники лесничества и лесных хозяйств всех близлежащих районов, части противопожарной службы и спасатели департамента по предупреждению и ликвидации ЧС Ростовской области. Пожар был потушен только к полудню понедельника, пострадали 73 гектара леса. Причина пожара — небрежность в обращении с огнем местных жителей, сообщает пресс-секретарь департамента лесного хозяйства.

Елена СЛЕПЦОВА